



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУЗЬМИНКИ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

17.03.2026 № 4/7

О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 2

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращения уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 2, (далее – уполномоченное лицо) об установке ограждающего устройства на придомовой территории указанного многоквартирного дома, **Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Кузьминки в городе Москве решил:**

1. Согласовать установку ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 2, согласно прилагаемому проекту размещения ограждающего устройства (приложение), при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченное лицо о том, что:

2.1. Гражданско-правовую ответственность, возникающую из оснований, предусмотренных настоящим решением, связанную с установкой, эксплуатацией и

демонтажем ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 2, несут собственники помещений многоквартирного дома.

2.2. Все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 2, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 2, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить копии настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Кузьминки города Москвы и уполномоченному лицу не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

**Глава муниципального округа
Кузьминки в городе Москве**



А.Л. Калабеков
А.Л. Калабеков

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального
округа Кузьминки в городе Москве
от 17.03.2026 № 4/7

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую
территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 2**

1. Место размещения ограждающего устройства

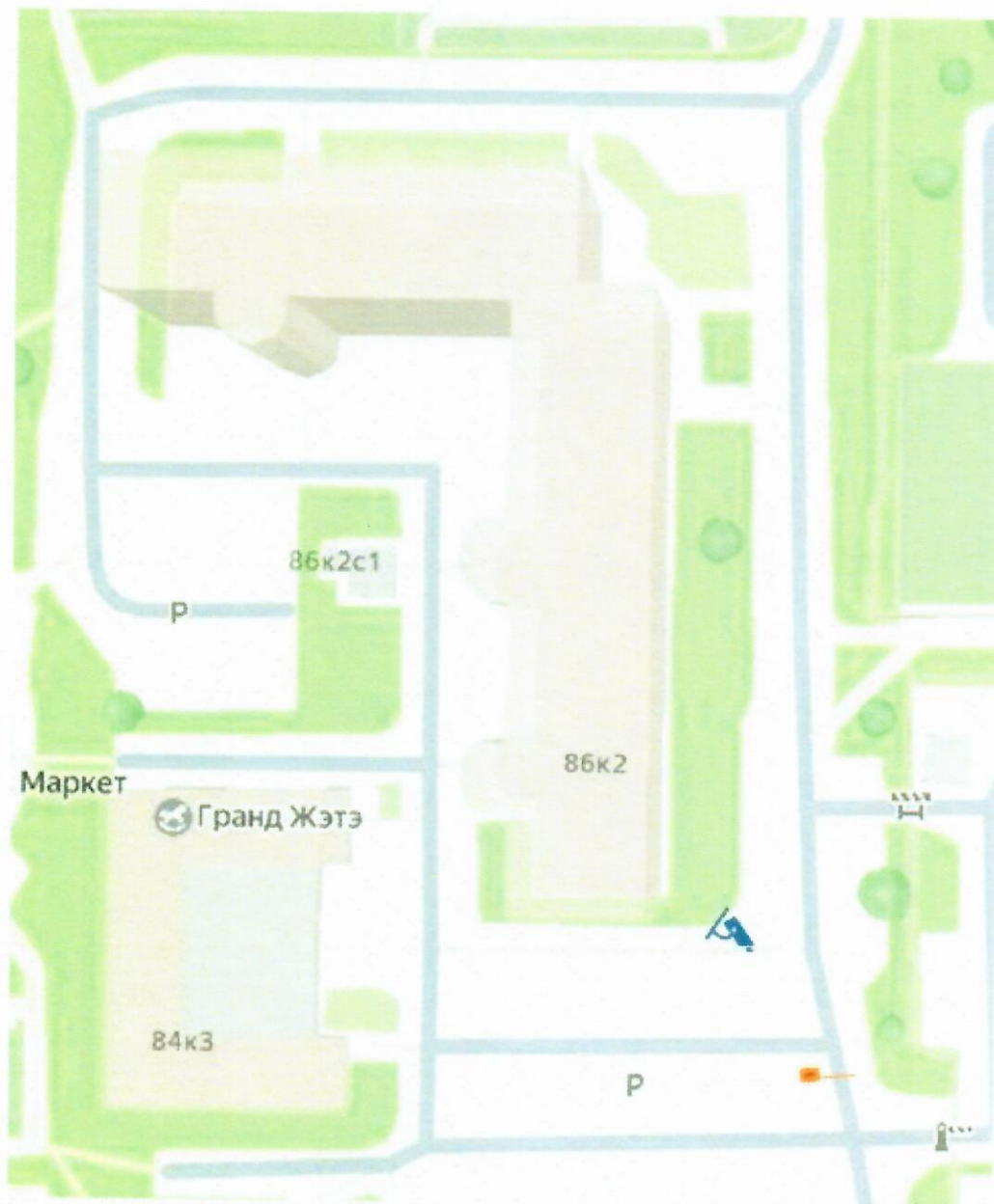


Рис. 1 Схема размещения шлагбаума

2. Технические характеристики ограждающего устройства

2.1. Тип шлагбаума- антивандальные шлагбаумы

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5 мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной уловителем для стрелы.

2.2. Габаритные размеры

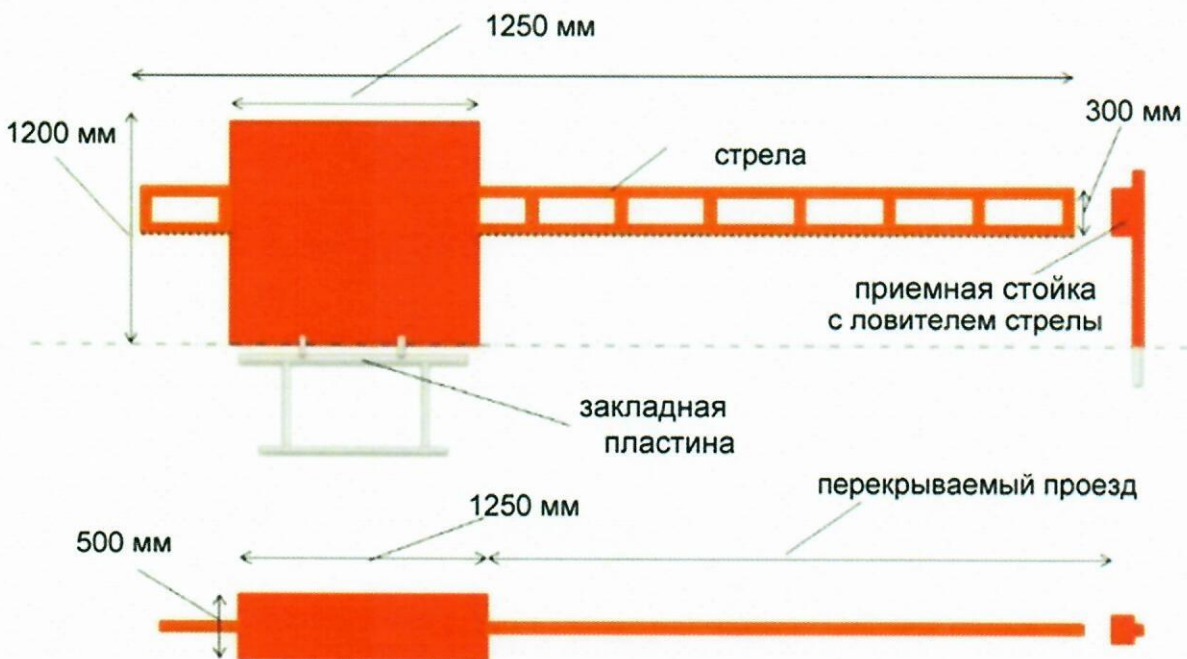


Рис. 2 Габаритные размеры

2.3. Внешний вид шлагбаума

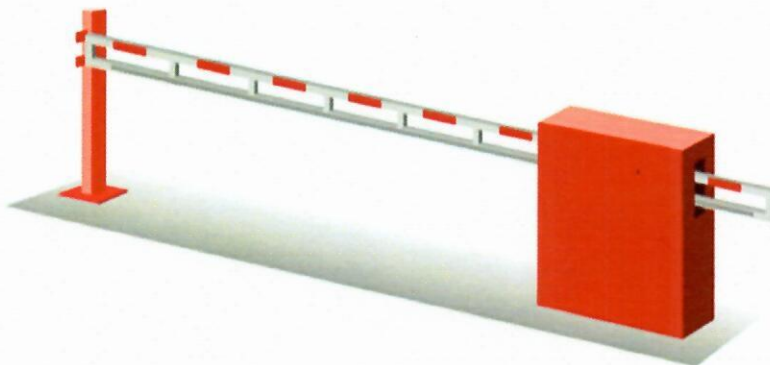


Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

2.4. Технические характеристики шлагбаума

Привод Nice Robus 250HS

Встроенным блоком управления. Блок управления с поддержкой технологий Nice BlueBUS, Opera и Solemuo. Питание / Питание привода 230В / 2В, 430 Вт

- Технические характеристики
- Напряжение питания - 230 В, 50 Гц
- Мощность - 430 Вт
- Скорость ворот – 0,4 м/сек (14 сек. для стрелы 4 м.)
- Интенсивность - 100 циклов в час (для стрелы 4 м.)
- Диапазон рабочих температур –20...+50°С
- Степень защиты - IP44
- Максимальный вес ворот - 250 кг

3. Разрешение на проведение строительных работ.

Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 № 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.