

**Добрый день, уважаемый Алан Лазаревич, уважаемые депутаты и участники заседания!**

Как этого требует закон города Москвы от 11.07.2012г. № 39, и, это уже стало доброй традицией, представляю информацию о работе ГБУ «Жилищник района Кузьминки» в 2025 году

**В сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и жилищной политики в 2025 году была сосредоточена на следующих основных направлениях:**

- обеспечение устойчивой работы городского хозяйства;
- контроль за реализацией программы комплексного капитального ремонта многоквартирных домов;
- контроль за проведением работ по благоустройству;
- контроль содержания жилого фонда района Кузьминки.

**В сфере благоустройства:**

В районе расположено **248 дворовых территорий**. В 2025 году в соответствии с титульными списками выполнены работы на дворовых территориях, объекте образования, объекте озеленение и благоустройство улиц в рамках следующих Программ:

- 1. «Средства Стимулирования Территориальных Органов Исполнительной Власти»**
- 2. «Развитие городской среды»**
- 3. «Благоустройство дворовых территорий»**
- 4. «Комплексное благоустройство улиц» города Москвы.**

***Всего 53 объект благоустройства:***

***Комплексное благоустройство – 8 ДТ, 40 ДТ отдельными видами работ, 1 объект образования, 1 объект озеленения и 3 объекта ОДХ на общую сумму 606 057 362,26 руб.***

***1.1«Средства стимулирования территориальных органов исполнительной власти города Москвы» (Заказчик ГБУ «Жилищник района Кузьминки» на общую сумму: 128 293 550,03руб. (ул. Шумилова д.14к1, 16; ул. Шумилова д.5; ул. Шумилова д.7; Волгоградский проспект 111к2,113к1,115к1,115к2; Волгоградский проспект д. 66, к.2; Волгоградский проспект 86 к.2; Окская ул., 6 к.1, 6 к.2,8 к.1, 8к.2; Волгоградский проспект 127 к.2, 127 к.3, Зеленодольская ул., 33 к.1).***

В ходе реализации программы выполнены работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 17 658,52кв.м
2. Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров – 9585,61кв.м
3. Замена бортового дорожного камня – 11 216 п.м

4. Ремонт и устройство основания детских и спортивных площадок с полиуретановым покрытием -1995 кв.м
5. Ремонт газона-44 356кв.м
6. Установка ограждения детских -474п.м
7. Замена контейнерных и бункерных площадок -4шт
8. Замена МАФ -7шт

**1.2«Средства стимулирования территориальных органов исполнительной власти города Москвы» (Заказчик ГБУ «АВД ЮВАО»** выполнен отдельный вид работ по благоустройству на 10-ти. дворовых территориях (; Зеленодольская 28 к. 1,2; Зеленодольская 15 к. 1,2, 17 к 1,2 Федора Полетаева 34; ул. Шумилова д.14к1, 16; ул. Шумилова д.5; ул. Шумилова д.7; Волгоградский проспект 111к2,113к1,115к1,115к2; Волгоградский проспект д. 66, к.2; Окская ул., 6 к.1, 6 к.2,8 к.1, 8к.2; Волгоградский проспект 127 к.2, 127 к.3, Зеленодольская ул., 33 к.1 )

В ходе реализации программы выполнены работы:

- Устройство резинового покрытия на детских и спортивных площадках площадью -2819,8кв.м;
- Замена МАФ – 41шт

**2.«Развитие городской среды» (Заказчик ГБУ «ГБУ Жилищник района Кузьминки»)** Благоустройство территории района Кузьминки по адресам: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 40, корп. 4 ( ФГБПОУ «Колледж МИД России») и пешеходная зона по улице Окской ( от ул. Зеленодольская д.30 до ул. Жигулевская, д.3)

**В рамках реализации программы развития городской среды** в 2025 году за счет бюджетных средств выполнены работы по комплексному благоустройству территории и отдельному виду на сумму 70 732 260,58 руб.

**Виды работ по адресу г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 40, корп. 4 (ФГБПОУ «Колледж МИД России» :**

1. Покрытие из асфальта проезжей части – 1042,89кв.м
2. Покрытие тротуаров из асфальтобетона – 1146 кв.м
3. Замена и установка дорожного бортового камня-1217 п.м
4. Ремонт футбольного поля с покрытием из искусственной травы-1665кв.м
5. Ремонт и устройство спортивных площадок с полиуретановым покрытием количество -3шт площадью -1367 кв.м
6. Замена и установка ограждения спортивной площадки и территории - 404 п.м
7. Восстановление газона -5765 кв.м
8. Установка опор освещения -29 шт
9. Замена МАФ -59шт
- 10.Реконструкция контейнерной площадки-1шт

**Виды работ по адресу: пешеходная зона по улице Окской ( от ул. Зеленодольская д.30 до ул. Жигулевская, д.3)**

1. Посадка деревьев в количестве -50 шт.

**3. Благоустройство дворовых территорий (Заказчик ГБУ «АВД ЮВАО») выполнены работы отдельный вид на 3-х дворовых территориях: ул. Шумилова 18,20; ул. Зеленодольская 24, ул. Шумилова 4 и на 34-х ДТ, прилегающих к вылетной магистрали – Волгоградский проспекта на сумму 371 190 266,68 руб.**

В ходе реализации программы выполнены работы:

1. Ремонт детских и спортивных площадок в количестве 13шт площадью - 2907 кв.м
2. Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров -74205,22 кв.м
3. Замена бортового камня протяженностью 22 482,00 п.м
4. Восстановление газона – 62581,03 кв.м
5. Установка шлагбаума -1шт

**4. «Комплексное благоустройство улиц» города Москвы.**

**Выполнены работы комплексному благоустройству 3 улиц (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы):**

1. Волгоградский проспект
2. Волжский бульвар дублер
3. ул. Федора Полетаева

**Основные виды работ:**

ремонт АБП  
замена бортового камня  
замена МАФ (урн и лавочек)  
ремонт газонов

В зимний период, в связи с низкими температурами наружного воздуха, сотрудниками управляющих компаний района Кузьминки уделяется большое внимание сохранению теплового контура в домах, а именно: закрытию всех дверей и окон в помещениях общего пользования, уплотнению дверных проемов в чердачные и подвальные помещения и входов в подъезды.

Подача теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения осуществляется в бесперебойном режиме.

Также в зимний период особое внимание уделяется очистке кровель жилых домов от снега и наледи. Проводятся работы по очистке от снега и наледи козырьков над подъездами.

Данный вопрос находится на постоянном контроле управляющих компаний.

Силами управляющих компаний проводятся работы по очистке **148 кровель**, из них 4 – металлических, и **144** мягких скатных кровель.

***В районе осуществляется обширная программа по ремонту подъездов.***

В 2025 году в рамках текущего ремонта за счет средств управляющих компаний отремонтировано **139 подъездов** (основные виды работ: штукатурка и покраска стен и потолков; ремонт оконных рам; замена освещения на энергосберегающие светильники; частичная замена напольной плитки; ремонт входной группы козырьков, замена почтовых ящиков на антивандальные).

При проведении данных работ управляющая компания учитывает пожелания жителей (подбор цветовой гаммы при окраске стен, согласование мест укладки напольной плитки, количество устанавливаемых светильников), к каждому подъезду стараемся подойти индивидуально.

***В 2025 году в рамках подготовки района к весенне-летнему сезону проведен месячник благоустройства района. В ходе проведения были выполнены работы по:***

- уборке газонов от случайного мусора -14,3 га;
- ремонту газонов-1,1 га;
- ремонту МАФ-37 шт.;
- ремонту спортивных площадок-12 шт.;
- окраске ограждения-11 200 п.м.;
- ремонту урн-200 шт.;
- окраске урн-1450 шт.;
- замене песка в песочницах на 196 детских площадках;
- ремонту контейнерных площадок – 40 шт.;
- вывозу мусора -5,2 тыс. куб.м.

***Одним из важнейших вопросов жилищно-коммунального хозяйства является содержание территории района в зимний период.***

В период обильных снегопадов в уборочных работах было задействовано 167 дворников. Задействованы 27 единиц уборочной и погрузочной техники (Погрузчики – 9 единиц; Самосвал – 3 единицы; Роторы – 1 единица; Вышка – 2 единицы; МТЗ – 12 единиц). Было использовано 145,9 тонн противогололедных материалов.

В зимний период 2025 года на территории района:

- выполнена заливка 5 –ти катков с натуральным льдом.

**При подготовке к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения управляющими компаниями, с учетом требований теплоснабжающих организаций проведены работы по замене и**

ремонт запорных арматур, восстановлению теплоизоляции, приведению в надлежащее состояние кровель, чердачных помещений, подъездов и входных групп, отмосток домов.

***В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы (МКД) в 2025 году было запланировано проведение работ в 16-ти многоквартирных домах,***

В 2025 году силами:

**- ГБУ «Жилищник района Кузьминки» выполнены следующие работы по капитальному ремонту внутренних инженерных систем и конструктивных элементов по адресам:**

1. ул. Жигулёвская, д. 1/24, корп. 1 - 1 система (подвал).
2. ул. Маршала Чуйкова, д. 7, корп. 5 - 1 система (подъезд).
3. ул. Маршала Чуйкова, д. 7, корп. 6 - 1 система (подъезд).
4. ул. Маршала Чуйкова, д. 11, корп. 1 - 1 система (подъезд).
5. ул. Маршала Чуйкова, д. 11, корп. 2 - 1 система (подъезд).
6. ул. Фёдора Полетаева, д. 32, корп. 2 - 2 системы (КАНАЛИЗАЦИЯ - магистрали, ЦО - стояки).
7. ул. Юных Ленинцев, д. 53, корп. 4 - 1 система (подъезд).
8. ул. Юных Ленинцев, д. 84 - 1 система (подъезд).
9. ул. Юных Ленинцев, д. 91, корп. - 1 система (кровля).
10. пр-кт. Волгоградский, д. 80/2, корп. 1 - 1 система (фасад).

**На общую сумму - 41 826 371,65 рублей**

**Коммерческими подрядными организациями работы выполнены в 4 МКД (6 систем):**

1. Полетаева Ф. ул., д. 32, к. 1 – 2 системы (ЦО - магистрали, подвал);
2. Волгоградский просп. 88 к.2 – 1 система (ДУиППА);
3. Волгоградский просп. 98 к.21 - 1 система (ДУиППА).
4. Окская ул., д. 4, к. 3 – 2 системы (КАН-магистрали, подвал).

**Специализированными организациями выполнены работы в 4 МКД (4 системы):**

- по замене внутридомовой газовой системе в 4 МКД (Волгоградский пр-кт 88, к.2, Чуйкова М. ул., д. 11, к. 1 и к.2; Юных Ленинцев ул., д. 53, к.4).

**Выполнены работы по замене 22 лифтов в 13 МКД (Чуйкова М. ул. дд. 7к6; 11к2, 10; Волгоградский пр-кт дд. 64к1, 50к1; Ю. Ленинцев ул. дд. 45к4, 57к4, 84, 119, 100; Жигулевская ул. д. 6к1; Волжский б-р д.29 к.2; Скрыбина Акад. ул., д. 26 к.3).**

Выполнен поддерживающий ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов, включенных в программу реновации.

Проведены работы в 22 МКД по 29 системам (магистрали ГВС - 6 систем;

магистралей ХВС - 6 систем; магистрали ЦО - 5 систем; ремонт балконов – 12 систем).

**На общую сумму 50 279 946,73 рублей.**

Учитывая, что жители домов программы реновации освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт, работы проводились за счет средств городского бюджета.

**В рамках выполнения мероприятий по социально-экономическому развитию района (СЭРР) в 2025 году выполнены работы:**

- Выполнены работы по восстановлению линии связи системы диспетчеризации (кабель) лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: Шумилова ул., д.4 на сумму 323 200,00 рублей.

- Ремонтные работы в 2-х квартирах ветеранов 1941-1945 гг, и 2-х детей-сирот в 2025 году:

1. ул.Юн.Ленинцев, д.83, корп.3, кв.58;

2. Волгоградский пр-т, д.151, корп.1, кв.84;

3. ул. Окская, д. 38, кв. 46;

4. ул. Юных Ленинцев, д. 119, кв. 30

- Так же по адресу Волжский б-р, кв-л, 113А, корп.3 выполнены работы по замене магистралей ГВС.

На сумму: 3 139 589,65 рублей..

**В заключение хотел бы выразить признательность нашим жителям, которые часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. В этом году приложим все силы, чтобы было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии.**

Я благодарен за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач. Надеюсь, что в новом сезоне мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и депутатами нынешнего созыва для решения всех вопросов и проблем и эта работа будет дружной и плодотворной.

Еще раз, большое всем спасибо!