

Добрый день, уважаемый Алан Лазаревич, уважаемые депутаты и участники заседания!

Как этого требует закон города Москвы от 11.07.2012г. № 39, и, это уже стало доброй традицией, представляю информацию о работе ГБУ «Жилищник района Кузьминки» в 2024г.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и жилищной политики в 2024 году была сосредоточена на следующих основных направлениях:

- обеспечение устойчивой работы городского хозяйства;
- контроль за реализацией программы комплексного капитального ремонта многоквартирных домов;
- контроль за проведением работ по благоустройству;
- контроль содержания жилого фонда района Кузьминки.

В сфере благоустройства:

В районе расположено **249 дворовых территорий**. В 2024 году в соответствии с титульными списками выполнены работы на дворовых территориях в рамках следующих Программ:

1. «Средства стимулирования управы района»
2. «Развитие городской среды»
3. Ремонт территорий, прилегающих к объектам образования «Столичное образование»;
4. «Комплексное благоустройство улиц» города Москвы.

Всего 18 объектов благоустройства:

Комплексное благоустройство – 5 ДТ, комплексное благоустройство по квартальному принципу – 10 ДТ, знаковый объект – 1, 1 объект образования и 1 объект ОДХ на общую сумму 416 725 648,4 руб.

1. «Средства стимулирования управы района» (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО» выполнено благоустройство на 5-ти дворовых территориях на сумму 141 351 586,04 руб., по квартальному принципу на 10 дворовых территориях на сумму 193 874 717,35 руб. (из них, 1 объект был включен по итогам голосования на портале «Активный гражданин» по адресу Окская ул. д4 к.1, 4 к.3).

«Средства стимулирования управы района» (Заказчик ГБУ «Жилищник района Кузьминки» выполнен отдельный вид работ по благоустройству на 29-ти дворовых территориях на сумму 24 410 199,65 руб.; 1 объект ОДХ на сумму -34 182 215,41 руб. и благоустройство знакового объекта Пешеходная зона по улице Окской от ул. Зеленодольская, вл.30 до ул. Жигулёвская, д.3 со строительством катка с искусственным льдом на сумму 36 860 935,20 руб.

В ходе реализации программы выполнены работы:

- ремонт АБП – 87 675,6 кв.м.;
- замена и установка бортового камня – 22 678 пог.м.;
- ремонт 12-ти детских и 7-ми спортивных площадок;
- ремонт 2-х площадок тихого отдыха;
- замена 540- МАФ в том числе урны-207шт, диван парковый -225шт;
- устройство резинового покрытия – 10076,63 кв.м.;
- ремонт газонов – 42720,81 кв.м.;
- устройство скейт-трек -1шт
- устройство памп-парка -1шт
- устройство памятника СВО -1шт
- замена контейнерных площадок – 6шт
- замена ограждения спортивных площадок -324 п.м

2.

а) По программе «Развитие городской среды» (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО») выполнены работы по благоустройству знакового объекта Пешеходная зона по улице Окской от ул. Зеленодольская, вл.30 до ул. Жигулёвская, д.3 со строительством катка с искусственным льдом 36 692 857,34 руб.

В ходе реализации программы выполнены работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 12 263 кв.м.;
- замена бортового камня – 7 980 пог.м.;
- ремонт газонов 28 745,45 кв.м.;
- замена МАФ – 192 шт.;
- диваны парковые – 71 шт.;
- урны – 51 шт.;
- устройство катка с искусственным льдом - 1шт.;
- обустройство парковки на 50 м/м;

б) По программе «Развитие городской среды» (Заказчик ГБУ «Жилищник района Кузьминки») выполнены работ отдельного вида на территории Знакового объекта по адресу Пешеходная зона по улице Окской от ул. Зеленодольская, вл.30 до ул. Жигулёвская, д.3 с устройством катка с искусственным льдом на сумму 13 587 863,55руб и дворовых территорий квартала на сумму 6 895 033 руб

В ходе реализации программы выполнены работы:

- замена контейнерных площадок -5шт
- замена бункерных площадок – 1шт;
- ограждение хоккейной коробки -120п.м
- установка МАФ (геопластика холмы с горкой, с тоннелем)-5шт.;
- замена фонтана - 1 шт.;

3. **Ремонт территорий, прилегающих к объектам образования «Столичное образование» (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО»)**

В рамках реализации программы благоустройства территории образовательных учреждений в 2024 году за счет бюджетных средств

выполнены работы по комплексному благоустройству территории 1 образовательного учреждения на сумму 36 664 110,44 руб. по адресу:
Волгоградский проспект д. 92, корп. 2

На территории объектов образования всего благоустроено 8 112 кв.м, выполнены работы:

- ремонт АБП – 2 900 кв.м.;
- замена бортового камня – 1 447,90 пог.м.;
- ремонт 10-ти детских и 1-ой спортивной площадки;
- устройство резинового покрытия – 1 796 кв.м.;
- замена 123 МАФ на детских и спортивных площадках;
- реконструкция 2 контейнерных площадок;
- устройство ограждений – 872 пог.м.;
- ремонт газонов – 3 457 кв.м.

4. «Комплексное благоустройство улиц» города Москвы.

Выполнены работы комплексному благоустройству 2 улиц» (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы):

1. Волжский бульвар основной ход
2. ул. Жигулевская

Основные виды работ:

ремонт АБП

замена бортового камня

замена МАФ (урн и лавочек)

ремонт газонов (не выполнен в плане на 2025 год)

5. Замена дорожного покрытия проезжей части и тротуаров по ул. Маршала Чуйкова на всем протяжении (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы)

В зимний период, в связи с низкими температурами наружного воздуха, сотрудниками управляющих компаний района Кузьминки уделяется большое внимание сохранению теплового контура в домах, а именно: закрытию всех дверей и окон в помещениях общего пользования, уплотнению дверных проемов в чердачные и подвальные помещения и входов в подъезды.

Подача теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения осуществляется в бесперебойном режиме.

Также в зимний период особое внимание уделяется очистке кровель жилых домов от снега и наледи. Проводятся работы по очистке от снега и наледи козырьков над подъездами.

Данный вопрос находится на постоянном контроле управляющих компаний. Силами управляющих компаний проводятся работы по очистке **153 кровель**, из них 4 – металлических, и **149** мягких скатных кровель.

В районе осуществляется обширная программа по ремонту подъездов.

В 2024 году в рамках текущего ремонта за счет средств управляющих компаний отремонтировано **148 подъездов** (*основные виды работ: штукатурка и покраска стен и потолков; ремонт оконных рам; замена освещения на энергосберегающие светильники; частичная замена напольной плитки; ремонт входной группы козырьков, замена почтовых ящиков на антивандальные*).

При проведении данных работ управляющая компания учитывает пожелания жителей (подбор цветовой гаммы при окраске стен, согласование мест укладки напольной плитки, количество устанавливаемых светильников), к каждому подъезду стараемся подойти индивидуально.

Основные виды работ:

- выведение следов протечек;
- ремонт ступеней и поручней;
- покраска стен и потолков внутри подъезда;
- ремонт и замена почтовых ящиков;
- ремонт и замена светильников на энергосберегающие;
- ремонт напольной и настенной плитки.

В 2024 году в рамках подготовки района к весенне-летнему сезону проведен месячник благоустройства района. В ходе проведения были выполнены работы по:

- уборке газонов от случайного мусора -14,3 га;
- ремонту газонов-1,1 га;
- ремонту МАФ-37 шт.;
- ремонту спортивных площадок-12 шт.;
- окраске ограждения-11 200 п.м.;
- ремонту урн-200 шт.;
- окраске урн-1450 шт.;
- замене песка в песочницах на 196 детских площадках;
- ремонту контейнерных площадок – 40 шт.;
- вывозу мусора -5,2 тыс. куб.м.

Одним из важнейших вопросов жилищно-коммунального хозяйства является содержание территории района в зимний период.

В период обильных снегопадов в уборочных работах было задействовано **267 дворников**. Задействованы **31 единица уборочной и погрузочной техники**, **360 средств малой механизации**. Было использовано **215,91 тонн** противогололедных материалов.

При подготовке к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения управляющими компаниями, с

учетом требований теплоснабжающих организаций проведены работы по замене и ремонту запорных арматур, восстановлению теплоизоляции, приведению в надлежащее состояние кровель, чердачных помещений, подъездов и входных групп, отмосток домов.

В зимний период 2024 года на территории района:

- выполнена заливка **5 –ти катков с натуральным льдом.**
- проложена **1 лыжная трасса**, общей протяженностью 2,0 км;

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы (МКД) в 2024 году было запланировано проведение работ в 9-ти многоквартирных домах,

В 2024 году силами:

- ГБУ «Жилищник района Кузьминки» выполнены следующие работы по капитальному ремонту внутренних инженерных систем и конструктивных элементов по адресам:

1. Волжский б-р, д. 45 - 2 системы (стояки ГВС и ХВС);
2. Скрябина Акад. ул., д. 26 к.4 - 5 систем (стояки ГВС, ХВС и ЦО; электросистема и подъезд);
3. Федора Полетаева ул., д. 28 - 2 системы (крыша и магистрали канализации);
4. Федора Полетаева ул., д.32, к.4- 2 системы (стояки ЦО и магистрали канализации);
5. Волжский б-р, квартал 113А к.3 - 1 системы (крыша);
6. Волжский б-р, квартал 113А, к.8 - 1 система (крыша);
7. Юных Ленинцев ул., д. 47, к.2 - 1 система (крыша);
8. Жигулёвская ул., д.5, к.3 - 1 система (крыша).

На общую сумму – 70,8 млн. рублей (70 840 507,41 рублей).

Коммерческими подрядными организациями:

1. Скрябина Акад. ул., д. 28, к. 2 – 3 системы (стояки ГВС, ХВС и ЦО)

Специализированными организациями выполнены работы:

- по замене внутридомовой газовой системе в 3 МКД (Скрябина Акад. ул., д. 26, к.4; Волжский б-р, д.45 и Жигулевская ул., д. 5, к.3);
- по ремонту мусоропровода в 2 МКД (Скрябина Акад. ул., д. 26, к.4 и Волжский б-р, д. 45).

Выполнены работы по замене 36 лифтов в 8 МКД (Волгоградский пр-кт, д. 60 к.1, д. 72 к.1, д. 76 к.1; Волжский б-р, д. 25 к.1, д.29, к.3, д. 31, к.1, Есенинский б-р, д. 1/26, к.1; Зеленодольская ул., д. 31, к.1).

Выполнен поддерживающий ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов, включенных в программу реновации.

Проведены работы в 35 МКД по 59 системам (магистралей ГВС - 11 систем; магистралей ХВС - 11 систем; магистралей ЦО - 7 систем; магистралей канализации - 21 система и ремонт балконов – 9 систем).

На общую сумму 48,1 млн. рублей (48 112 669,28 рублей).

Учитывая, что жители домов программы реновации освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт, работы проводились за счет средств городского бюджета.

Коммерческими подрядными организациями:

1. Скрябина Акад. ул., д. 28, к. 2 – 3 системы (стояки ГВС, ХВС и ЦО)

Специализированными организациями выполнены работы:

- по замене внутридомовой газовой системе в 3 МКД (Скрябина Акад. ул., д. 26, к.4; Волжский б-р, д.45 и Жигулевская ул., д. 5, к.3);

- по ремонту мусоропровода в 2 МКД (Скрябина Акад. ул., д. 26, к.4 и Волжский б-р, д. 45).

Выполнены работы по замене 36 лифтов в 8 МКД (Волгоградский пр-кт, д. 60 к.1, д. 72 к.1, д. 76 к.1; Волжский б-р, д. 25 к.1, д.29, к.3, д. 31, к.1, Есенинский б-р, д. 1/26, к.1; Зеленодольская ул., д. 31, к.1).

В рамках выполнения мероприятий по социально-экономическому развитию района (СЭРР) в 2024 году выполнены работы:

- ремонт 2-ух подъёмных платформ для инвалидов – Волгоградский, д.105, к.2, бульвар Волжский, д.114, к.3.

- ремонтные работы в 8 квартирах ветеранов ВОВ 1941-1945 гг., детей-сирот и граждан, признанных нуждающимися в 2024 году - ул. Волгоградский пр-кт, д. 96, корп. 2, кв. 11, Волгоградский пр-кт, д. 110, корп. 3, кв. 77, ул. Окская, д. 40, кв. 27, Окская, д. 40, кв. 27, ул. Федора Полетаева, д. 30, кв. 154, ул. Юных Ленинцев, д. 123, кв. 9, ул. Жигулевская, д. 10, кв. 45, ул. Волгоградский пр-кт, д. 66, корп. 1, кв. 64, ул. Волгоградский пр-кт, д. 169, кв. 97.

Работы выполнены на сумму – 4,4 млн. рублей (4 461 624 рублей).

В заключение хотел бы выразить признательность нашим жителям, которые часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. В этом году приложим все силы, чтобы было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии.

Я благодарен за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач. Надеюсь, что в новом сезоне мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и депутатами нынешнего созыва для решения всех вопросов и проблем и эта работа будет дружной и плодотворной.

Еще раз, большое всем спасибо!