

Уважаемый Алан Лазаревич!

Уважаемые Депутаты!

В сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и жилищной политики в 2023 году была сосредоточена на следующих основных направлениях:

- обеспечение устойчивой работы городского хозяйства;
- контроль за реализацией программы комплексного капитального ремонта многоквартирных домов;
- контроль за проведением работ по благоустройству;
- контроль содержания жилого фонда района Кузьминки.

В сфере благоустройства:

В районе расположено **248 дворовых территорий**. В 2023 году в соответствии с титульными списками выполнены работы на дворовых территориях в рамках следующих Программ:

- 1. «Средства стимулирования управы района»**
- 2. «Развитие городской среды»**
- 3. Ремонт территорий, прилегающих к объектам образования «Столичное образование»;**
- 4. «Знаковые объекты».**

Всего 250 объектов благоустройства:

Комплексное благоустройство – 7 ДТ, отдельный вид – 248 ДТ, знаковый объект - 1 и 1 объект образования на общую сумму 251 962 712,25 руб.

- 1. «Средства стимулирования управы района» (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО» выполнено благоустройство на 7-ми дворовых территориях на сумму 125 301 831,91 руб. (из них, 1 объект был включен по итогам голосования на портале «Активный гражданин» (Федора Полетаева ул. 32 к.2, к.3, к.4, к.5).***

«Средства стимулирования управы района» (Заказчик ГБУ «Жилищник района Кузьминки» выполнен отдельный вид работ по благоустройству на 14-ти дворовых территориях и текущему ремонту на 248 дворовых территориях на сумму 88 309 568,09 руб.

В ходе реализации программы выполнены работы:

- ремонт АБП – 26 339 кв.м.;
- замена бортового камня – 15 330 пог.м.;
- ремонт 4-х детских и 5-ти спортивных площадок;
- ремонт 5-ти площадок тихого отдыха;
- замена 326-ти МАФ;
- устройство резинового покрытия – 3 452 кв.м.;
- ремонт газонов – 22 966 кв.м.;

2. **«Развитие городской среды» (Заказчик ГБУ «Жилищник района Кузьминки»)** выполнен отдельный вид работ по благоустройству на 10 дворовых и 1 озелененной территориях на сумму 15 496 543,48 руб.

В ходе реализации программы выполнены работы:

- ремонт АБП – 5 556 кв.м.;
- замена бортового камня – 1 195 пог.м.;
- устройство резинового покрытия – 400 кв.м.;
- реконструкция контейнерных и бункерных площадок – 10 шт.

3. **Ремонт территорий, прилегающих к объектам образования «Столичное образование» (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО»)**

В рамках реализации программы благоустройства территории образовательных учреждений в 2023 году за счет бюджетных средств выполнены работы по комплексному благоустройству территории **1 образовательного учреждения на сумму 47 787 102,96 руб.** по следующим адресам:

1. ул. Федора Полетаева, д. 6, корп. 2,3

На территории объектов образования всего благоустроено 8 100 кв.м, выполнены работы:

- ремонт АБП – 2 387 кв.м.;
- замена бортового камня – 1 284 пог.м.;
- ремонт 18-ти детских и 2-х спортивных площадок;
- устройство резинового покрытия – 1 026 кв.м.;
- замена 104-х МАФ на детских и спортивных площадках;
- реконструкция 1 контейнерной площадки;
- устройство ограждений – 872 пог.м.;
- ремонт газонов – 5 573 кв.м.

4. **По программе «Знаковый объект»** выполнены работы на озелененной территории сквер «Дубовая роща» на сумму: 22 854 768,77 руб.

В ходе реализации программы выполнены работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 5 620 кв.м.;
- замена бортового камня – 1 865 пог.м.;
- ремонт газонов 11 980 кв.м.;
- установка боллардов - 36 шт.;
- замена МАФ – 50 шт:
 - диваны парковые – 25 шт.;
 - урны – 25 шт.

В зимний период, в связи с низкими температурами наружного воздуха, сотрудниками ГБУ уделяется большое внимание сохранению теплового контура в

домах, а именно: закрытию всех дверей и окон в помещениях общего пользования, уплотнению дверных проемов в чердачные и подвальные помещения и входов в подъезды.

Подача теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения осуществляется в бесперебойном режиме.

Также в зимний период особое внимание уделяется очистке кровель жилых домов от снега и наледи. Проводятся работы по очистке от снега и наледи козырьков над подъездами.

Данный вопрос находится на постоянном контроле управляющих компаний. Силами управляющих компаний проводятся работы по очистке **153** –х кровель, из них **4** – металлических, и **149** мягких скатных кровель.

В районе осуществляется обширная программа по ремонту подъездов.

В 2023 году в рамках текущего ремонта за счет средств управляющих компаний отремонтировано **145** подъездов (*основные виды работ: штукатурка и покраска стен и потолков; ремонт оконных рам; замена освещения на энергосберегающие светильники; частичная замена напольной плитки; ремонт входной группы козырьков, замена почтовых ящиков на антивандальные*).

При проведении данных работ управляющая компания учитывает пожелания жителей (подбор цветовой гаммы при окраске стен, согласование мест укладки напольной плитки, количество устанавливаемых светильников), к каждому подъезду стараемся подойти индивидуально.

Основные виды работ:

- выведение следов протечек;
- ремонт ступеней и поручней;
- покраска стен и потолков внутри подъезда;
- ремонт и замена почтовых ящиков;
- ремонт и замена светильников на энергосберегающие;
- ремонт напольной и настенной плитки.

В 2023 году в рамках подготовки района к весенне-летнему сезону проведен месячник благоустройства района. В ходе проведения были выполнены работы по:

- уборке газонов от случайного мусора -14,3 га;
- ремонту газонов-0,9 га;
- ремонту МАФ-45 шт.;
- ремонту спортивных площадок-10 шт.;
- окраске газонного ограждения-9 200 п.м.;
- ремонту урн-200 шт.;
- окраске урн-1450 шт.;
- замене песка в песочницах на 196 детских площадках;
- ремонту контейнерных площадок – 70 шт.;
- вывозу мусора -4,2 тыс. куб.м.

Одним из важнейших вопросов жилищно-коммунального хозяйства является содержание территории района в зимний период.

В период обильных снегопадов в уборочных работах было задействовано **130 дворников**. Задействованы **31 единица уборочной и погрузочной техники, 360 средств малой механизации**. Было использовано **199,91 тонна противогололедных материалов**.

При подготовке к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения управляющими компаниями, с учетом требований теплоснабжающих организаций проведены работы по замене и ремонту запорных арматур, восстановлению теплоизоляции, приведению в надлежащее состояние кровель, чердачных помещений, подъездов и входных групп, отмосток домов.

Осуществляется постоянный контроль за раскрытием информации управляющими организациями в соответствии с 731 постановлением Правительства города Москвы.

В зимний период 2023 года на территории района:

- выполнена заливка **5 –ти катков с натуральным льдом**.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы (МКД) в 2023 году было запланировано проведение работ в 10-ти многоквартирных домах,

В 2023 году силами:

- ГБУ «Жилищник района Кузьминки» выполнены следующие работы по капитальному ремонту внутренних инженерных систем и конструктивных элементов по адресам:

1. Жигулевская ул., д. 5, к.6 - 7 систем (стояки и магистрали ГВС, ХВС, ЦО, крыша, фасада, подъезд).
2. Академика Скрябина ул., д. 26, к.1 - 1 система (фасад).
3. Шумилова ул., д. 13, к. 1 - 10 систем (стояки и магистрали ГВС, ХВС, ЦО, магистрали канализации, крыша, пож.водопровод, фасад).
4. Юных Ленинцев ул., д. 113, к. 1 - 7 систем (стояки и магистрали ГВС, ХВС, ЦО, магистрали канализации).
5. Юных Ленинцев ул., д. 119 - 2 систем (магистрали и стояки ЦО).

На общую сумму – 66,6 млн. рублей (66 608 985,86 рублей)

Коммерческими подрядными организациями:

1. Волгоградский пр-кт, д. 64 - 1 система (крыша).
2. Волгоградский пр-кт, д. 93 - 7 (систем стояки и магистрали ГВС, ХВС, ЦО, крыша).
3. Волгоградский пр-кт д. 108, к. 8 - 7 систем (магистрали ГВС, ХВС, ЦО, канализации, подвал, пож.водопровод, электроснабжение).

4. Окская ул., д. 8, к. 2 – 13 систем (стояки и магистрали ГВС, ХВС, ЦО, магистрали канализации, пож.водопровод, фасад, крыша, электроснабжение, внут.водосток, мусоропровод).
5. Зеленодольская ул., д. 32, к. 4 – 4 системы (фасад, крыша, электроснабжение, мусоропровод).

Выполнены работы по замене 29 лифтов в 17 МКД (Волгоградский пр-кт, д. 56 к.1, д. 68 к.1, д. 80/2 к.1, д. 93; Волжский б-р, д. 25 к.1; Есенинский б-р, д. 1/26 к.2, д. 9, к.5; Жигулевская ул. д.8; Окская ул., д. 36 к.1; Скрябина Академика ул. д. 28 к.1, д. 28 к.2; Федора Полетаева ул. д.32 к.2; д.32 к.3; д.32 к.4; д. 32 к.5; Чуйкова Маршала ул. д.7 к.3; д. 7 к.4, д. 7 к.5).

В рамках выполнения мероприятий по социально-экономическому развитию района (СЭРР) в 2023 году выполнены работы:

- Ремонт аварийного балкона – Волгоградский пр-кт, д. 142, к.2, кв. 68.
- Замена 16 входных дверей в 6 МКД (Волгоградский пр-кт, д. 96, к.2, д. 147/5, к.2, д. 171, Жигулевская ул., д. 10, Чуйкова М. ул., д. 7, к.1, Окская ул., д. 10).
- Ремонт магистралей ЦО в 2 МКД (Окская ул., д. 2, Волжский б-р, д. 114А, к.3).
- Замена 83 радиаторов в 55 квартирах.

Работы выполнены на сумму – **3,7 млн. рублей (3 743 545 рублей)**.

Выполнен поддерживающий ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов, включенных в программу реновации. Проведены работы в 22 МКД по 51 системам (крыши, магистрали холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления). **На общую сумму 40,4 млн. рублей (40 378 393,26 рублей)**.

Учитывая, что жители домов программы реновации освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт, работы проводились за счет средств городского бюджета.