

Уважаемый Алан Лазаревич!
Уважаемые депутаты и участники заседания Совета депутатов!

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Кузьминки» является обеспечение устойчивой работы городского хозяйства на территории нашего района.

1. Основной вид деятельности ГБУ «Жилищник района Кузьминки» - управление жилищным фондом.

В управлении Учреждения находятся **313** многоквартирных домов, еще **2** жилых домов находятся на техническом обслуживании.

Для эффективного обслуживания жилых домов и приема заявок от жителей организованы **18 диспетчерских служб**, которые расположены на **9-ти мастерских участках**, где всегда имеется аварийный запас оборудования и материалов для устранения непредвиденных ситуаций, произошедших в рабочие дни недели.

В выходные, праздничные дни и в ночное время устранением аварийных ситуаций занимается специализированная аварийная служба ГБУ «Жилищник района Кузьминки».

В 2021 году по утвержденному префектурой ЮВАО титульному перечню выполнены работы по ремонту 165-ти подъездов в 49-ти МКД.

В 2022 году по утвержденному титульному перечню планируется выполнить работы по ремонту 144-х подъездов в 53 МКД.

В 2021 году в рамках программы СЭЭР Учреждение:

- выполнило ремонт 8-ми квартир, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны, а также ремонт 2-х квартир детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- провело обследование 8-ми квартир ветеранов Великой Отечественной войны и **квартиры** ребенка-сироты с целью определения необходимых видов работ, проведения замеров, составления сметной документации для проведения ремонта в 2022 году;

- провело обследование кровли многоквартирного дома по адресу: ул. Окская дом 20 корпус 2, с определением необходимых видов работ, проведением замеров и составлением сметной документации для проведения ремонта в 2022 году. Работы будут выполнены в весенне-летний период.

Объемы и сметы ремонтных работ согласованы с управой района.

В 2021 году на баланс ГБУ «Жилищник района Кузьминки» приняты многоквартирные дома по адресам: ул. Юных ленинцев д.2021, Волгоградский проспект д.161 а, Юных Ленинцев д. 73, Юных Ленинцев д.99/1, Юных Ленинцев д.117 построены по программе ренновации жилого фонда. Заселение жителей в жилые помещения по указанным адресам осуществляется до настоящего времени.

2. Важное направление деятельности Учреждения - содержание и

благоустройство дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

На балансе ГБУ «Жилищник района Кузьминки» находится **249 дворовые территории**, площадь которых составляет **2 миллиона 917 тысяч 811 кв.м.**

В 2021 году выполнены работы по содержанию и текущему ремонту **16-ти объектов озеленения I и II категорий**, площадь которых составляет: **364 тысячи 973 кв.м.** в том числе газонов - **320тысяч 931кв.м.**

Учреждением:

- выполнен текущий ремонт **17 тысяч кв.м.** асфальтобетонного покрытия;
- отремонтировано **90 МАФ, 10** контейнерных площадок, **150** урн;
- заменен песок в песочницах на **191-ой** детской площадке;
- окрашены **11 тысяч 44 погонных метров** ограждения и **500** урн;
- выполнено цветочное оформление на площади **5 095 кв.м.;**
- посажено **155 тысяч 553** штук цветочной рассады;
- выполнена уборка **180 га** газонов;

В 2021 году за счет средств «Стимулирования управ районов» выполнено благоустройство на 5-ти дворовых территориях на сумму 28 миллионов 958 тысяч 264 рубля (из них, **1** объект был включен по итогам голосования на портале «Активный гражданин» (Есенинский бульвар 1/26 к.1; Федора Полетаева ул. 28, 30), **4** объекта, на которых выполнение работ по обращению жителей находилось на контроле ОАТИ и в рамках обещаний данных на портале «Наш город», а также встречах с жителями района. В ходе реализации программы выполнены работы:

- ремонт АБП – **6 тысяч 780 кв.м.;**
- замена бортового камня – **3 тысячи 164 пог.м.;**
- ремонт **5-ти** детских и **3-х** спортивных площадок;
- замена **167-ми** МАФ на детских и спортивных площадках;
- устройство резинового покрытия – **2 тысячи 997 кв.м.;**
- ремонт газонов – **3 тысячи 200 кв.м.**

За счет средств экономии выполнены работы на 3-х дворовых территориях на сумму 8 миллионов 966 тысяч 728 рублей

На **2-х** территориях объектов озеленения выполнены работы:

- вывоз мусора – **5 тысяч куб.м.;**
- устройство газонов – **5 тысяч кв.м.**

На **1-ой** дворовой территории выполнен отдельный вид работ:

- ремонт АБП – **2 тысячи 440 кв.м.;**
- замена бортового камня – **314 пог.м.;**
- замена ограждения – **128 пог.м.**

По программе «Мой район» выполнено благоустройство на 6-ти дворовых территориях на сумму 21 миллион 712 тысяч 493 рубля

На **2-х** дворовых территориях выполнено комплексное благоустройство:

- ремонт АБП – **2 тысячи 220 кв.м.;**
- замена бортового камня – **1 тысяча 341 пог.м.;**

- ремонт **5-ти** детских площадок;
- замена **60-ти** МАФ на детских площадках;
- устройство резинового покрытия – **643 кв.м.**;
- ремонт газонов – **2 тысячи кв.м.**

на **4-х** дворовых территориях выполнен отдельный вид работ:

- ремонт АБП – **1 тысяча кв.м.**;
- установка бортового камня – **615 пог.м.**;
- ремонт газонов – **810 кв.м.**

В рамках программы ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами выполнены работы на **59 – ти** дворовых территориях на сумму **106 миллионов 623 тысячи 164 рубля**. В ходе реализации программы выполнены работы:

- ремонт АБП - **136 тысяч 971 кв.м.**;
- замена бортового камня – **20 тысяч 435 пог.м.**

По программе «**Знаковые объекты**» выполнены работы на **2-х** объектах на сумму **6 миллионов 085 тысяч 299 рублей**:

Сквер у кинотеатра «Высота» выполнены работы:

- замена Стеллы – **1 шт.**,
- посадка деревьев – **4 шт.**;
- посадка кустарников - **14 шт.**;
- устройство альпийской горки – **30 кв.м.**

Сквер у Моды (Фонтан музыка Славы) выполнены работы:

- ремонт дорожно - тропиночной сети – **200 кв.м.**;
- замена бортового камня – **207 пог.м.**;
- ремонт газонов – **1 тысяча 309 кв.м.**

По программе «**Понижение газонов**» проведены работы на **5-ти** объектах озеленения 2-ой категории на сумму **4 миллиона 282 тысячи 119 рублей**, общей площадью **20 тысяч 554 кв.м.**

В 2021 году за счет бюджетных средств выполнены работы по комплексному благоустройству территории **7-ми образовательных учреждений (5-ти детских садов и 2-х школ)** на сумму **128 миллионов 328 тысяч 884 рубля**. Выполнены следующие виды работ:

- ремонт АБП – **9 тысяч 220 кв.м.**;
- замена бортового камня – **7 тысяч 832 пог.м.**;
- ремонт **59-ти** детских и **8-и** спортивных площадок;
- устройство резинового покрытия – **10 тысяч 484 кв.м.**;
- замена **511-ти** МАФ на детских и спортивных площадках;

- реконструкция **4 - х** контейнерных площадок;
- устройство ограждений – **2 тысячи 777 пог.м.**;
- ремонт газонов - **14 тысяч 493 кв.м.**

3. Основной задачей ГБУ «Жилищник района Кузьминки» является содержание жилого фонда и дворовых территорий в зимних условиях.

В 2021 году были проведены обязательные сезонные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:

- проведены ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления, восстановлена изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения;

- проведена герметизация межпанельных швов по заявкам, поступающим от населения;

- выполнены работы по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды, в подвальных и чердачных помещениях, отремонтированы или заменены доводчики входных дверей;

- произведена замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, что позволяет экономить энергетический ресурс до 80%.

В зимний период особое внимание уделяется своевременной очистке от снега и наледи кровель жилых домов, выступающих элементов фасадов зданий, а также козырьков над подъездами.

Данный вопрос находится на постоянном контроле управляющей организации с созданием рабочих групп по проверке состояния кровель зданий, выявлению зон, опасных для прохода.

В первоочередном порядке проводятся работы по уборке снега и наледи у входов в подъезды многоквартирных домов.

Работы проводятся в течение суток после выпадения осадков силами обученного и аттестованного персонала с обеспечением безопасности проведения работ.

В ГБУ «Жилищник района Кузьминки» подлежат очистке 168 кровель многоквартирных домов, из которых 5-металлических и 163-мягкие скатные. Сформировано 57 бригад, 228 человек, прошедших обучение, аттестованных, имеющих медицинские освидетельствования. Бригады оснащены инвентарем, обмундированием и спецодеждой.

Учреждением проводится своевременная и качественная уборка внутриквартальных проездов, дворовых территорий и дорожного хозяйства района от снега и снежно-ледяных образований с использованием ручного труда дворников, средств малой механизации и автотракторной техники, с применением противогололедных реагентов.

Для этих целей укомплектован, обеспечен инвентарем и зимней спецодеждой **штат дворников** в количестве **201 человек**, имеется парк

специализированной техники, приобретено достаточное количество противогололедных реагентов, подготовлены места для их хранения.

Для механизированной уборки территории района используются:

- плужно-щеточные тракторы Беларусь (12 ед);
- самосвалы КАМАЗ (4 ед);
- линейный снегопогрузчик (1 ед.);
- подметально-уборочные машины (2 ед.);
- тротуарно-уборочные машины (5 ед.);
- фронтальные погрузчики (2 ед.);
- малые фронтальные погрузчики (6 ед.);
- грузопассажирские Газели (2 ед.);
- распределитель твердых реагентов (1);
- МТЗ 82.1 с рюмкой для разбрасывания реагента (2 ед.);
- распределитель жидких реагентов (1 ед.);
- тележки-дозаторы для обработки ПГР (200 ед.);
- снегоуборщики (88 ед.).

Одновременно с этим сообщаю, что для уборки территории в 2021 году была закуплена техника :

- самосвалы Камаз (2 ед);
- тротуарно-уборочные машины (2 ед);
- грузопассажирские Газели (2 ед);
- легковой автомобиль универсал (1 ед).

4. Необходимой является работа Учреждения по снижению задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Учреждение проводит данную работу в постоянном и планомерном режиме, что позволило в условиях сложной эпидемиологической ситуации удержать процесс увеличения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на уровне минимальных сумм долга.

Задолженность жителей перед управляющей организацией по состоянию на декабрь 2021 года составила **83 миллиона 139 тысяч руб**, при задолженности на начало 2021 года **157 миллионов 432 тысячи руб**.

В 2020 году Учреждением были проведены следующие мероприятия по снижению задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг:

- с жителями подписан **1028 договоров о реструктуризации долга** на общую сумму **39 миллионов 662 тысячи рублей**;
- направлено в суд **1 060** исковых заявления на общую сумму взыскания задолженности **31 миллион 487 тысяч рублей**;
- службой судебных приставов возбуждено **1074** исполнительных производств на общую сумму взыскания **64 миллиона 272 тысячи рублей**;
- банковскими учреждениями возбуждены **347** исполнительных производств на общую сумму взыскания **21 миллион 647 тысяч рублей**.

В постоянном режиме проводятся мероприятия, направленные на уведомление жителей о наличии задолженности путем:

- автоматического обзвона с помощью специального оборудования, личного обзвона сотрудниками управляющей организации;

- размещения списков должников на информационных стендах многоквартирных домов;

- рассылки по почтовым ящикам адресных уведомлений о возможных последствиях неуплаты долга.

Всем жителям даются разъяснения о мерах поддержки граждан в сложившейся ситуации путем оформления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

5. Одним из направлений деятельности Учреждения является проведение капитального ремонта в многоквартирных домах.

Учреждение на основании заключенных в 2019 году договоров на выполнение ремонтных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам: ул. Чистова, д.6; ул. Юных Ленинцев, д.16, продолжило в 2021 году проведение перенесенных в условиях COVID-19 работ, по замене стояков холодного, горячего водоснабжения и отопления в помещениях собственников. Данные системы завершены и оплачены.

В 2020 году были заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества:

- многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Чуйкова, д.10.

Ремонт фасада был выполнен в соответствии с графиком производства работ в период с **01 апреля 2021г. по 31.07.2021г.**

- многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Чуйкова, д.7, корп.3.

Ремонт подъезда выполнен в установленные сроки - с **11 октября 2020г. по 11 февраля 2021г.** От лица данного дома имеются благодарности за выполненную работы. Для нас это особо важно, мы учитываем мнение наших жителей.

Работы завершены и оплачены.

- многоквартирного дома по адресу: ул. Паперника, д. 4.

Учреждение не имело возможности приступить к работам в виду отсутствия допуска на объект. Оформлен акт воспрепятствования, получено распоряжение ДКР.

В 2020г. ГБУ «Жилищник района Кузьминки» были заключены договора с ФКР г. Москвы на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта многоквартирных домов по адресам:

-ул. Маршала Чуйкова, д.8.

-ул. Окская, д. 2/15, корп.1.

- Волгоградский пр-т, д. 56, корп.1.

Со сроками производства работ: с **11 апреля 2021г. по 10 октября 2021 года**, по следующим системам:

- ХВС магистрали

- ГВС магистрали

- К1 магистрали

- Электроснабжение
- Пожарный водопровод (В2)
- ЦО магистрали
- Мусоропровод
- Внутренний водосток
- Кровля
- ХВС стояки
- ГВС стояки
- ЦО стояки
- Фасад
- Подвал
- ДУ ШПА
- Подъезд

Работы завершены в срок и оплачены.

В 2021 году ГБУ «Жилищник района Кузьминки» заключены договора с ФКР г. Москвы на выполнение работ 2022г. по разработке проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта восьми МКД по адресам:

- ул. Академика Скрябина д. 26 к. 2,
- ул. Академика Скрябина д. 26 к. 3,
- ул. Академика Скрябина д. 26 к. 5,
- ул. Волгоградский проспект 131 к. 4,
- ул. Волжский б-р 25 к 3,
- ул. Жигулевская д.5 к.6,
- ул. Волгоградский проспект д.88 к.2,
- ул. Волгоградский проспект д.98 к.2.

На данный момент учреждение приступило к работам по следующим системам, вышеуказанных МКД:

- ХВС магистрали
- ГВС магистрали
- К1 магистрали
- ЦО магистрали
- ХВС стояки
- ГВС стояки
- Ремонт подвала
- Пожарный водопровод

Сроки производства работ: с 10 января 2022г. по 31 октября 2022 года

6. Следующее важное направление деятельности ГБУ «Жилищник района Кузьминки» - информирование жителей.

Учреждение размещает необходимую информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства на информационных досках, сайтах ГИС ЖКХ, «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», «Электронный дом» а также на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Кузьминки», которая регулярно уточняется и обновляется.

С ноября 2020 года успешно функционирует дополнительный информационный сервис для жителей района на платформе мессенджера **WhatsApp**.

Каждый житель района может направить на номер **+7-925-833-12-73** фотоматериалы, видеоматериалы или просто сообщение, на которое автору в течение суток направляется предварительный или окончательный ответ.

За 2021 года через сервис поступило около 6000 обращения. Ответы направлены всем заявителям в течение суток.

В целях сокращения времени реагирования на заявки населения Учреждением так же организована «горячая линия ОДС». На каждом эксплуатационном участке выделен свой номер телефона, по которому каждый житель может устно оставить обращение по вопросам освещения подъезда, содержания своего многоквартирного дома или уборки территории. Заявки диспетчерами принимаются в режиме 24 часов, отработка обращений происходит незамедлительно.

Информация с указанием номера телефона Оператора ЖКХ, а так же «горячей линии ОДС» размещена на информационных досках у подъездов многоквартирных домов и на сайте ГБУ «Жилищник района Кузьминки».

В декабре 2021 года один из многоквартирных домов района Кузьминки под управлением ГБУ «Жилищник района Кузьминки» вошел в пилотный проект «Умный дом».

Проект предусматривает определенный объем дополнительных сервисов в домах - новостройках, построенных в соответствии со Смарт-стандартами и введенных в эксплуатацию в рамках программы реновации жилого фонда города Москвы.

После проведения монтажных работ жителям многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.42 будут доступны такие дополнительные сервисы как: умный домофон (процесс открытия домофона возможен будет по мобильному телефону через программу «Электронный дом», а так же будет установлена система распознавания жителя по контуру лица), автоматическая передача показаний приборов учета водопотребления в АСУ ЕИРЦ, умное освещение (выведение поломки светильников на компьютер в диспетчерской службе), умный шлагбаум (определение возможности заезда на территорию дома по номеру автотранспорта), умное определение наличия парковочных мест на придомовой территории через программу «Электронный дом», а так же на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома будут установлены вендинговый автомат (ассортимент такого автомата будет определяться жителями самостоятельно) и постомат (возможность получения посылок в доме). Срок запуска указанных сервисов – до 1 апреля 2022 года.

Финансирование указанной программы осуществляется Департаментом информационных технологий города Москвы в течении первого календарного года. Далее продолжение пользования сервисами и источник финансирования,

который позволит обслуживать работоспособность указанных систем будет определен на общем собрании собственников помещений.

В заключение хотел бы выразить благодарность Вам, Алан Лазаревич, и всему депутатскому корпусу за понимание нашей непростой работы, за помощь и поддержку. Мы приложим все силы, чтобы у наших жителей было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии.

Благодарю за внимание!